

श्री.अजयकुमार नष्टे, उपविभागीय अधिकारी, जत उपविभाग जत यांचे न्यायालयात....

दुर्ध्वनी क्रं. 02344/246134

Email-sdojath5@gmail.com

क्र.आरटीएस/अपील/१८३/२०२३

दिनांक -२८.०३.२०२५

प्रति,

१. निंगाप्पा लायाप्पा पुजारी
२. भिमगोँडा लायाप्पा पुजारी
दोघे रा.कागनरी, ता.जत जि.सांगली, अपिलार्थी

विरुद्ध

१. गोविंद बिरा मोटे
२. रामा बिरा मोटे
३. रायाप्पा बिराप्पा मोटे
४. सिदगोँडा लायाप्पा पुजारी
५. कस्तुरी दुंडाप्पा पुजारी
६. गंगुबाई शिवाप्पा बाबानगर
सर्व रा.कागनरी, ता.जत जि.सांगली जाबदार

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ प्रमाणे

निकालपत्र.

वादमिळकतीचा तपशिल

| गांव | तालुका | गट नंबर | एकूण क्षेत्र | पैकी वादाचे क्षेत्र | वादाचा फेरफार |
|--------|--------|---------|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| कागनरी | जत | १२/१/ब | ०४ हे. ७१ आर., पो.ख. ०० हे. १३ आर. | ०.४० हे.आर | ३२५५ |

मौजे कागनरी, ता.जत येथील उक्त वाद मिळकतीसंदर्भात मंडळ अधिकारी, संख यांनी फेरफार नंबर ३२५५, प्रकरणी दिलेल्या आदेशावर व्यथित होऊन प्रस्तुत अपिलार्थी यांनी आरटीएस अपील दाखल केलेले आहे.

प्रस्तुत अपिल प्रकरणी उभय पक्षकार यांना म्हणणे मांडणेसाठी रितसर नोटीसा देऊन सुनावणीसाठी पुरेशी संधी देण्यात आली.

अपिलार्थी यांनी त्यांचे लेखी युक्तीवादामध्ये सारांशरूपाने पुढीलप्रमाणे मुद्दे मांडले आहेत.

१. मिळकत अपेलंट यांचे पुर्वाधिकारी निंगाप्पा लायाप्पा पुजारी यांच्या वडिलार्जित मालकी वहिवाटीच्या मिळकत होत्या. त्यांच्या पश्चात वारसा हक्काने अपेलंट यांचे पुर्वाधिकारी लायाप्पा व चुलते सिदाप्पा यांना मिळाल्या. सिदाप्पा व त्यांची पत्नी यल्लवा ही मयत असून त्यांनी त्यांच्या हयातीत लकाप्पा यांना दत्तक घेतलेले होते. तथापि, लकाप्पा हे अविवाहीत विना अपत्य मयत झालेले आहेत. मुळ पुरुष निंगाप्पा यांच्या मिळकतीमध्ये सिदाप्पा व लायाप्पा यांना समान हिश्याने मालकी हक्क प्राप्त झालेले होते. तथापि, सिदाप्पा यांचा दत्तक मुलगा लकाप्पा यांनी दिनांक: २४/०१/१९६१ रोजी मुळ सर्व नं. १२ हिस्सा नं. १ पैकी पश्चिमेकडील ७ एकर पो.ख. ०.०५ आर अशी जमिन म्हणजेच सर्व नं. १२/१/अ याचे क्षेत्र २.८८ आर, पो.ख. ०.०५आर, आकार ० रु. ८८ पैसे ची मिळकत खरेदीपत्राने जाबदार

यांचे वडील बिराप्पा बापू मोठे यांना खरेदीने दिलेले आहे. त्यानंतर सर्व्हे नं. १२/१ चे सर्व्हे नं. १२/१/अ (म्हणजेच जाबदार नं. १ ते ३ यांचे पुर्वाधिकारी यांना खरेदीने दिलेले क्षेत्र) व सर्व्हे नं. १२/१/ब अपेलंट यांचे पुर्वाधिकारी व सध्या वहिवाटीत असलेले अपेलंट यांचे क्षेत्र असे पोट हिस्से झाले. त्याप्रमाणे फेरफार नं. १३४ नुसार बिराप्पा यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे. बिराप्पा हा मयत असून, बिराप्पा यांचे वारसदार जाबदार नं. १ ते ३ हे मुळे आहेत, त्याप्रमाणे जाबदार यांची नांवे सर्व्हे नं. १२/१/अ धच्या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर नोंद झालेली आहेत, तसेच स.नं. १/ब या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर अपेलंट यांचे पुर्वाधिकारी व वारसा हक्काने अपेलंट यांचे नांव ७/१२ अभिलेखावर हस्तलिखित उताऱ्यावर नोंद झालेली आहेत. त्याप्रमाणे प्रत्यक्षात अपेलंट व जाबदार यांचे आजअखेर प्रत्यक्षात वहिवाट होते व आहेत.

२. असे असताना, फाळणी बाराच्यावेळी अपेलंट व जाबदार यांच्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतीमध्ये कागनरी येथील तलाठी यांनी फेरफार नं. १९३० दिनांक: १६/०७/२०२० रोजी क्षेत्रामध्ये तफावत निर्माण करून चुकीच्या पृष्ठदतीने फेरफार मंजूर करून ७/१२ अभिलेखावर जाबदार यांचे पुर्वाधिकारी यांचे नांव सर्व्हे नं. १२/१/अ ऐवजी सर्व्हे नं. १२/१/ब च्या ७/१२ अभिलेखावर अपेलंट यांचे क्षेत्र ४ हे. ८८ आर, पो.ख.०.१३ आर, आकार ४.७१ असे चुकीच्या पृष्ठदतीने नोंद करण्यात आले. तसेच अपेलंट यांचे नांव जाबदार यांच्या नावावर असलेले खरेदीने घेतलेल्या मिळकतीच्या सर्व्हे नं. १२/१/अ च्या ७/१२ अभिलेखावर फेरफार नं. १९३० ने २ हे. ९३ आर, पो.ख.०.०५ आर, आकार ० रु. ८७ पैसे असे चुकीच्या पृष्ठदतीने फेरफार नं. १९३० अन्वये नोंद करून अपेलंट व जाबदार यांच्या क्षेत्रामध्ये फाळणी बाराच्यावेळी तफावत निर्माण केल्याने, अपेलंट यांनी उपविभागीय अधिकारी उपविभाग मिरज यांचेकडे आर.टी.एस. अपील नं. १०२/२०११ चे अपील दाखल करून मंडल अधिकारी संख यांचा त.र.नं./कागनरी/१७६/२०१० दिनांक: १७/०२/२०११ रोजीचा निर्णय व फेरफार नं. १९३० ची नोंद गुणदोषावर चालवून दिनांक: ३०/०१/२०१३ रोजी रद्दबातल ठरविला, तसेच अपेलंट यांनी जाबदार यांचे विरुद्ध मा. सिव्हील जज्ज सिनिअर डिव्हीजन सो, सांगली यांचे कोर्टात रे.दि.मु.नं. ०१/२०११ चा निरंतर ताकीदीचा दावा दाखल करून सदर दावेमध्ये मे. कोर्टानी दिनांक: २७/०४/२०१८ रोजी अपेलंट यांचा दावा मंजूर करून वर नमुद कलम १ मध्ये वर्णन केलेले सर्व्हे नं. १२/१/ब मधील संपूर्ण मिळकत अपेलंट यांच्या कब्जे वहिवाटीत असल्याने, सदर अपेलंट यांच्या कब्जे वहिवाटीस कोणत्याही प्रकारे हर-हरकत व अडथळा निर्माण करूनये म्हणून मे. कोर्टानी जाबदार यांचे विरुद्ध निरंतर ताकीदीचा आदेश पारीत केलेला आहे.

३. अपेलंट यांनी मा.दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर सो, सांगली यांचेकडील रे.दि.मु.नं.०१/२०११ मधील निशाणी ५८ दिनांक: २७/०४/२०१८ रोजीच्या निकालान्वये व मा.उपविभागीय अधिकारी, मिरज यांचेकडील आरटीएस/अपील/१०२/२०११ चा दिनांक: ३०/०१/२०१३ रोजीच्या आदेशानुसार फेरफार नं. १९३० ची नोंद रद्द करून पुन्हा तहसिलदार संख यांचेकडील क्र.हनॉ/वशी/८९२/२०२१ ने दिनांक: १५/११/२०२१ रोजीच्या आदेशानुसार फेरफार नं. ३२५५ अन्वये अपेलंट व जाबदार यांचे मुळ हस्तलिखित ७/१२ उताऱ्यावर सर्व्हे नं. १२/१/अ ची मिळकत जाबदार यांनी खरेदी घेतलेल्या मिळकती असताना, तसेच सर्व्हे नं. १२/१/ब ची मिळकत अपेलंट यांचे वारसा हक्काने पुर्वापार चालत आलेली वडिलार्जित मिळकत असताना, नजर चुकीने फेरफार नं. ३२५७ अन्वये मंडल अधिकारी संख यांनी अपेलंट व जाबदार यांचे मुळ रेकॉर्ड न पाहता चुकीच्या पृष्ठदतीने सर्व्हे नंबर व क्षेत्र नमुद करून अपेलंट यांच्या नावामध्ये व त्यांच्या मालकी वहिवाटीत असलेल्या क्षेत्राबाबत फेरफार नं. ३२५५ अन्वये तफावत निर्माण करून बेकायदेशीर फेरफार नं. ३२५५ ची नोंद दिनांक: १४/१२/२०२२ रोजी मंजूर केलेली आहे सदर फेरफार नं. ३२५५ ची दिनांक १४/१२/२०२२ रोजी मंजूर केलेला आदेश रद्द बातल होवून मिळणेसाठी प्रस्तुतचे अपील अपेलंट यांनी या कोर्टात दाखल केलेले आहे.

बाहेर जावून स.नं. १२/१अ व १२/१ब चे क्षेत्र सदोषरित्या दुरुस्त केले आहे. सदरचे क्षेत्र दुरुस्त करण्याबाबतचे कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश नसताना युक्तीचे महसुल रेकॉर्ड तयार केलेले आहे. यास केवळ अर्जदार यांचा निष्काळजीपणा कारणीभूत आहे. त्यामुळे सदरचा अर्ज खर्चासह फेटाळण्यात यावा.

अपिलार्थी यांनी प्रकरणी दाखल केलेला अपील मेमो, जाबदार यांचा लेखी युक्तीवाद प्रकरणी दाखल कागदपत्रे यांचे एकत्रित अवलोकन करता माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१. मौजे कागनरी, ता.जत येथील उक्त वाद मिळकतीसंदर्भात मंडळ अधिकारी, संख यांनी फेरफार नंबर ३२५५, प्रकरणी दिलेल्या आदेशावर व्यथित होऊन प्रस्तुत अपिलार्थी यांनी आरटीएस अपील दाखल केलेले आहे.

२. वाद मिळकतीच्या फेरफारान्वये मंडळ अधिकारी संख यांनी मे.दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर सांगली यांचेकडील रे.दि.मु.नं.०१/२०११ निशानी ५८ दिनांक २७.०४.२०२४ च्या निकालाअन्वये व अपर तहसिलदार संख यांचेकडील पत्र क्र.हनो/वशी/८९२/२०२१ दिनांक १५.११.२०२१ अन्वये गट नंबर १२/१/अ व १२/१/ब चे क्षेत्र दुरुस्ती केलेचे दिसून येते.

३. प्रकरणी उपलब्ध कागदपत्र यांचे अवलोकन करता तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी मिरज यांनी दिलेला क्र.आरटीएस/अपील/१०२/२०११, दिनांक ३०.०१.२०१३ च्या आदेशानुसार मंडळ अधिकारी संख यांचा आदेश त.र.नं/कागनरी/१७६/२०१० दिनांक १७.०२.२०११ रद्द करून फेरफार क्र.१९३० रद्द केला आहे. त्याच आदेशाच्या निष्कर्षात फाळणीबाबत दुरुस्तीबाबत भूमी अभिलेख विभागाकडील सक्षम प्राधिका-याकडे दाद मागणेबाबत सूचित केले होते. सदर दिले निर्देशाप्रमाणे कोणतीही कार्यवाही न करता मे.दिवाणी न्यायालयाचा मनाई हुक्म व अपर तहसिलदार संख यांचेकडील पत्रास आदेश समजणेत येवून वादाचा फेरफार क्र.३२५५ ची नोंद मंजूर करणेची मंडळ अधिकारी संख यांची कृती योग्य व कायदेशीर ठरत नाही. त्यामुळे वाद मिळकतीचा फेरफार क्र.३२५५ ची नोंद रद्द आवश्यक आहे असे माझे मत झालेने मी,अजयकुमार नष्टे, उपविभागीय अधिकारी जत, उपविभाग जत पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

निकालपत्रात नमूद कारणास्तव अपिलार्थीचे अपील मान्य करणेत येत आहे. मौजे कागनरी ता.जत येथील फेरफार क्र.३२५५ ची नोंद रद्द करण्यात येत आहे.

खर्चासंबंधी कोणेतेही आदेश नाहीत.

सदर आदेशाची अंमलबजावणी अपील कालावधी नंतर करणेत यावी.

सदर निकालाची समज सर्व संबंधीताना देणेत यावी.

प्रस्तुत निकालपत्र www.eajcourts.gov.in वेबसाईटवर पहाणेस उपलब्ध आहे.

ठिकाण - जत

दिनांक -२८.०३.२०२५



प्रत- अपर तहसिलदार संख यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीकारता रवाना.